

Pressinformation

Fastighets- och servicenämnden



Denna information redogör kortfattat för fastighets- och servicenämndens beslut i de ärenden som behandlades vid sammanträdet den 16 februari 2012. Fastighets- och servicenämnden ansvarar för Region Skånes fastighetsförvaltning, fastighetsdrift, fastighetsunderhåll och lokalförsörjning. På Region Skånes webbplats www.skane.se under rubrikerna Demokrati/Sammanträden/Fastighets- och servicenämnden finns handlingarna till de ärenden som behandlades vid sammanträdet.

Nyheter i korthet:

Projekt för arbetslösa ungdomar

Fastighets- och servicenämnden initierar ett uppdrag för arbetssökande ungdomar. Uppdraget avser att starta ett projekt som har syftet att identifiera de arbetssökande ungdomar som för tillfället står längst ifrån den reguljära arbetsmarknaden och slussa dessa vidare till Regionservice. Ett antal praktikplatser bör därefter identifieras inom Regionservice och handledare utses. Projektet startas under våren 2012 och pågår året ut som ett pilotprojekt. Under år 2013 utvärderas projektet.

Fastighets- och servicenämnden beslutade att:

ge servicedirektören i uppdrag att starta ett projekt för att identifiera lämpliga arbetssökande enligt fastlagda kriterier och slussa dessa vidare till Regionservice.



Dagordningen på fastighets- och servicenämndens sammanträde den 16/2

1. Justering

2. Anmälan av informationshandlingar

3. Anmälan av delegationshandlingar

4. Information från servicedirektören

5. Information från regionstyrelsen

6. Komplettering till budget för år 2012

Fastighets- och servicenämnden fastställde 2011-09-21 Regionservice samlade förvaltningsuppdrag för år 2012. Därefter har regionfullmäktige 2011-11-28--29 fastställt budget för år 2012. Fastighets- och servicenämnden har att fastställa budget för år 2012. Föreliggande kompletterande förslag till budget för år 2012 är i enlighet med regionfullmäktiges beslut om budget och verksamhetsplan för 2012 med plan för 2013 och 2014.

Fastighets- och servicenämnden beslutade att:

fastställa förvaltningens förslag till kompletterande årsbudget för 2012.



7. Uppföljning internkontrollplan 2011 – slutredovisning

Fastighets- och servicenämnden har i enlighet med beslut i regionfullmäktige fastställt Plan för god hushållning och intern kontroll 2011. Uppföljning av kontrollmomenten i planen har skett och redovisas.

Fastighets- och servicenämnden beslutade att:

1. Godkänna redovisat genomförande av intern kontroll för Regionservice 2011.
 2. Överlämna rapporten till regionstyrelsen
-

8. Internkontrollplan 2012

Internkontrollplaner ska årligen upprättas. Fastighets- och servicenämnden har ansvaret för:

- Driva och utveckla FM inom Region Skåne
- Lokalförsörja Region Skånes verksamheter
- Utveckla verksamhetsservice till kärnverksamheten
- Leverera och utveckla tvätt- och textiltjänster
- Leverera och utveckla transporttjänster
- Leverera och utveckla transaktionella tjänster och kompetenscentrum inom ekonomi och HR områden
- Leverera försörjning till Region Skånes verksamheter
- Utveckla en regiongemensam logistikfunktion
- Energieffektivisera lokaler och transporter

Nämnden ansvarar även för ekonomisk, teknisk och juridisk förvaltning av Region Skånes fastighetsbestånd. Internkontrollplanen omfattar kontrollmoment för nämndens ansvarsområde och för förvaltningen Regionservice beslutade budget och verksamhetsplan för 2012.

Fastighets- och servicenämnden beslutade att:

fastställa internkontrollplan 2012 enligt bilaga 1 för nämndens ansvarsområde.

9. Utbyggnad av Skånetvättens lokaler i Kristianstad

Regionservice/Skånetvättens kunder ställer allt ökade krav på leveranserna. När det gäller sortimentet kommer det att krävas specialiserade lösningar direkt anpassade till den högspecialiserade vården. I takt med rationellare vårdmetoder kräver kunden allt högre leveranssäkerhet både vad gäller antal och leverans i rätt tid. Redan idag har Skånetvätt svårt att klara leveranssäkerheten bland annat av utrymmesskäl.

Skånetvätt har flertalet anmärkningar från både Previa och SP, såväl som från interna revisorer, som rör arbetsmiljön. Denna tillbyggnad av Skånetvätt är en framtidssäkrad lösning, som kommer att skapa en modern arbetsmiljö som uppfyller gällande

arbetsmiljönormer och där Region Skåne bygger för att klara tvättvolymerna för minst tio år framöver, med nuvarande bedömning.

Investeringen omfattar dels ett buffertlager för färdigsorterad tvätt dels en tillbyggnad på 20 x 78 m² för finishdelen för att rymma ny utrustning för efterbehandling och packning, flyttad utrustning i form av vikmaskiner och varmluftstunnlar samt transportlinor för tvätt.

Utbyggnaden sker i anslutning till dagens byggnad, i NV, där det idag är en parkeringsyta. I förlängningen av denna byggnad, sker en utbyggnad för utlastningen med ytterligare 20 x 24 m². Denna utlastning har två utlastningsportar med vädertätningar, mot tillfartsvägen i öster. Den uppskattade kostnaden för utrustningsinvesteringen är 23 miljoner kronor och för byggnadsinvesteringen 42 miljoner kronor.

Driftskostnadsanalys visar att de besparingar Skånetsvätt gör med utbyggnaden, ställd mot avskrivningstid på utrustningsinvestering och hyresökning ger en oförändrad kostnad för kunden.

Fastighets- och servicenämnden beslutade att föreslå regionstyrelsen att:

Regionstyrelsen beslutar om medelstilleddning för igångsättning av utbyggnad av Skånetsvättens lokaler i Kristianstad med 42 miljoner kronor för bygginvestering och 23 miljoner kronor för utrustningsinvestering.

10. Försäljning av fastigheter

Regionstyrelsen beslutade 2011-09-08 att uppdra åt fastighets- och servicenämnden att utreda förutsättningarna för försäljning av vissa fastigheter samt överlämna samlat förslag till regionstyrelsen för bedömning av lämplighet och konsekvenser av en försäljning för respektive berörd verksamhet.

Fastighets- och servicenämnden beslutade att föreslå regionstyrelsen att:

1. Fastighets- och servicenämnden överlämnar underlag för försäljning av fastigheter till regionstyrelsen för bedömning av lämplighet och konsekvenser av försäljningar.
2. Fastighets- och servicenämnden förordar att ett eventuellt erbjudande till marknaden att sälja fastigheter, innehåller både fastställda paket men också möjlighet för intressenter att bjuda på enskilt objekt.

Reservation (S)

Reservation (SD)

11. Projekt för arbetslösa ungdomar - uppdrag

Uppdraget avser att starta ett projekt som har syftet att identifiera de arbetssökande ungdomar som för tillfället står längst ifrån den reguljära arbetsmarknaden och slussa dessa vidare till Regionservice. Ett antal praktikplatser bör identifieras därefter inom förvaltningen och handledare utses. Projektet startas under våren 2012 och pågår året ut som ett pilotprojekt.

Under år 2013 utvärderas projektet.

Fastighets- och servicenämnden beslutade att:

Ge servicedirektören i uppdrag att starta ett projekt för att identifiera lämpliga arbetssökande enligt fastlagda kriterier och slussa dessa vidare till Regionservice.

Reservation (SD)

12. Regionservice årsredovisning för år 2011

Det föreligger förslag till årsredovisning för 2011.

Fastighets- och servicenämnden beslutade att:

Godkänna årsredovisning 2011.

Mer information:

Kommunikationschef Patrik Lundström, 070- 202 17 40 eller via e-post:

patrik.lundstrom@skane.se

